

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE,
CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 545 IN C.C. TESERO – EDIFICO EX CASSA RURALE CON TERRENO DI
PERTINENZA IDENTIFICATO CON LA P.F. 6436/2 IN C.C. DI TESERO.

VERBALE PRIMA SEDUTA

L'anno duemilaventiquattro, addì quindici del mese di luglio, ad ore quattordici e minuti trentuno, presso la sala del Consiglio del Comune di Tesero, in seduta aperta al pubblico la dott.ssa Chiara Luchini, nella qualità di Segretario del Comune di Tesero e Responsabile del procedimento, assistita dai testimoni noti ed idonei, Geom. Mansueto Vanzo e Sig. Davide Vanzetta dipendenti comunali assume la presidenza della seduta relativa alla vendita da parte del Comune di Tesero dell'immobile di proprietà comunale, contraddistinto dalla p.ed. 545 in c.c. Tesero – edificio ex cassa rurale con terreno di pertinenza identificato con la p.f. 6436/2 in c.c. di Tesero.

Alla seduta è presente l'agente di polizia locale Francesco Spada.

Il Presidente prende atto che, all'apertura delle offerte, non sono presenti soggetti in qualità di legali rappresentanti o soggetti delegati dai concorrenti.

Le altre persone presenti in aula (e regolarmente identificate) non sono legittimate ad intervenire in quanto estranee alla procedura.

Il Presidente, in particolare, dichiara che:

- Il Consiglio comunale, con propria deliberazione n. 12 di data 10 aprile 2024, successivamente rettificata con deliberazione n. 20 di data 15.05.2024, ha disposto di procedere alla vendita, mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e relativo regolamento di attuazione, D.P.G.R. 22.05.1991, n. 10-40 Leg., dell'immobile e della pertinenza come sopra descritti fissando la base d'asta in Euro 360.411,00 (trecentosessantamilaquattrocentoundici/00);
- con Avviso d'asta pubblica, di data 22 maggio 2024, in atti al n. 4366 di protocollo, veniva pubblicato il bando di gara, ai sensi della normativa sopracitata, ed in particolare, dal 22

maggio al 25 giugno 2024 all'albo comunale, oltre che la pubblicazione per estratto sui quotidiani "L'Adige" e "Corriere del Trentino" in data 22 maggio 2024.

Il Presidente informa che entro le ore 12,00 del giorno lunedì 25 giugno 2024, termine per la presentazione delle offerte stabilito nell'avviso d'asta, è pervenuta una sola offerta presentata da:

- Famiglia Cooperativa Val di Fiemme S.C. – prot. nr. 5685 d.d. 25.06.2024 ore 09.03.

Ciò premesso il Presidente compie se seguenti operazioni:

- a. assume la Presidenza della gara, dichiarandola aperta e richiamando l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima;
- b. depone sul banco di gara il plico pervenuto e ne fa constatare ai comparenti l'integrità e la regolarità e ne dispone l'ammissione alla gara.
- c. rammenta che nel corso della presente seduta di gara si procederà, in primo luogo alla verifica della presenza e della regolarità formale della documentazione amministrativa prodotta e richiesta dal bando di gara
- d. Provvede quindi ad aprire il plico presentato da Famiglia Cooperativa Val di Fiemme S.C., verificando la completezza e la regolarità della documentazione allegata. In particolare, dà atto che all'interno del plico è inserita la seguente documentazione amministrativa:
 - domanda di partecipazione;
 - documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
 - ricevuta bonifico bancario a titolo di deposito cauzionale.

Nel plico, è presente, inoltre la busta contenente l'offerta economica regolarmente sigillata.

- e. Il Presidente procede alla verifica della completezza e regolarità delle dichiarazioni contenute negli allegati amministrativi e precisa che a norma dell'art. 22 della LP 2/2016, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e che tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario in sede di verifiche successive all'aggiudicazione.
- f. Dà atto che la documentazione è regolare e completa ed ammette il concorrente alla fase successiva della gara. Procede ad aprire i documenti contenuti nella "BUSTA B – Offerta Economica" per verificarne la completezza e regolarità formale.
- g. Provvede quindi ad aprire la busta "offerta economica" e a dare lettura ad alta voce del prezzo offerto, che ammonta ad Euro 403.411,00 (quattrocentotremilaquattrocentoundici/00).

L'aggiudicatario, quindi, è la Famiglia Cooperativa Val di Fiemme S.C.

Il Presidente aggiudica quindi la vendita all'asta dell'immobile di proprietà comunale, contraddistinto dalla p.ed. 545 in c.c. Tesero – edificio ex cassa rurale con terreno di pertinenza

identificato con la p.f. 6436/2 in c.c. di Tesero alla Famiglia Cooperativa Val di Fiemme S.C., che ha offerto l'importo pari ad Euro 403.411,00 (quattrocentotremilaquattrocentoundici/00).

Si precisa che si procederà alla verifica delle dichiarazioni di cui al punto 9 del bando relative al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara rese dall'aggiudicatario.

Ad ore quattordici e minuti quarantadue il Presidente dichiara chiusa la gara e demanda tutto l'incartamento agli uffici competenti per l'espletamento delle successive fasi di perfezionamento della compravendita.

Questo atto, scritto con l'ausilio di mezzi informatici da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e vigilanza, consta di numero due facciate intere, e fin qui della terza, escluse le sottoscrizioni.

Il Presidente - Dott.ssa Chiara Luchini

I testimoni: geom. Mansueto Vanzo

Sig. Davide Vanzetta

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 545 IN C.C. TESERO – EDIFICIO EX CASSA RURALE CON TERRENO DI PERTINENZA IDENTIFICATO CON LA P.F. 6436/2 IN C.C. DI TESERO.

ELENCO PRESENTI – 1^A SEDUTA DI GARA DI DATA 15 LUGLIO 2024 – ore 14.30

W. H. G.